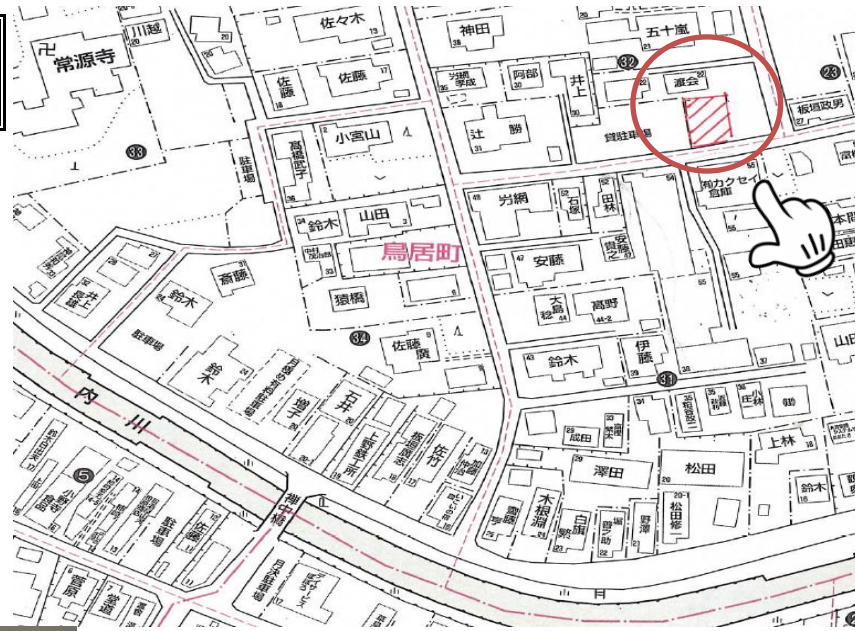
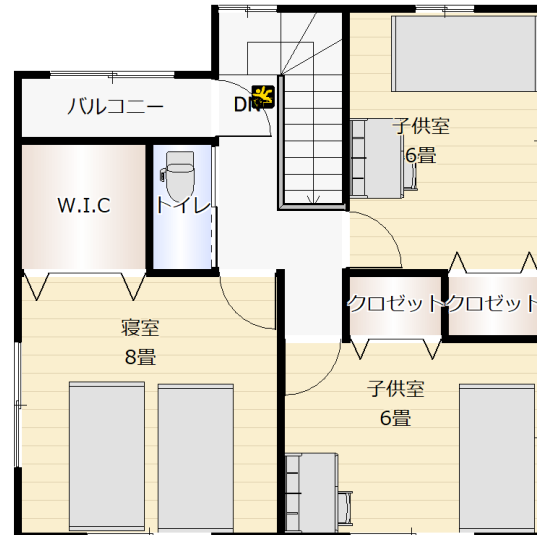
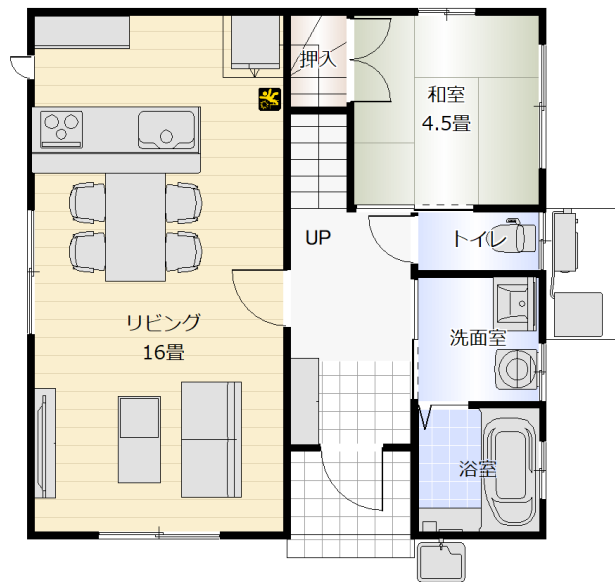


# 新築建売住宅情報

【鶴岡市鳥居町】



- ・軸組+パネル工法・・・地震に強い!
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい!
- ・断熱材・・・床: スタイロフォーム40mm  
天井・壁: グラスウール100/16k
- ・駐車スペース3台用
- ・駐車場土間コンクリート
- ・バルコニーあり



## ご紹介ローン

2,255万円 全額借入でも

月々 **52,853円!**

(元利均等 40年 金利0.6% 変動金利)

**2022年9月完成**

物件種目	新築一戸建住宅	
最寄駅	鶴岡駅	
間取りタイプ	4LDK	
価格	2,255万円	
物件所在地	鶴岡市鳥居町32-59	
住所		
土地面積	実測	179.89㎡ 54.41坪
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	

建物	木造 GL鋼板葺 2階建
面積	延床面積: 100.80㎡ (30.50坪)
面積	施工面積: 103.28㎡ (32.25坪)
引渡日	ご相談と致します
設備	エコキュート・IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	南 公道4.1m
駐車場	3台可
建築確認番号	第R04ASC-20086号
備考	確認済 R4.5.30 検査済
交通	山王町バス停徒歩8分
学区	朝陽5小・鶴2中

仕様	
・ベタ基礎	・TVドアホン
・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)	・ワイドスイッチ
・食洗機	・カーテンレール付
・LED照明 ・エコキュート	・地デジアンテナ
・IHクッキングヒーター	・駐車場スペース3台
	・駐車場土間コン

山形県知事免許 (3) 第2430号

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

■取引態様

■手数料

■情報公開日

株式会社 すまいるホーム

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

売主

なし

R4.6